

# MATRIX TOWER



Owned & managed by

**evertly**

**Ако Вашият бизнес съчетава  
креативност и ефективност,  
имате нужда от пространство,  
което се слива с природата**

Matrix Tower предлага невероятна гледка към близката планина Витоша и е в непосредствена близост до престижния Бизнес Парк София, където повече от 15 000 души работят за международни компании като HP, Coca Cola HBC, CISCO. Matrix Tower е идеално разположена и има лесен достъп до обществен транспорт, както и някои отлични места за почивка след дълъг работен ден, включително известния парк Камбаните и много развлекателни дейности на близкото езеро Панчарево.

**If your business blends creativity  
and performance, you need an  
space that blends with nature**

Matrix Tower boasts stunning views of nearby Vitosha Mountain and is adjacent to the prestigious Sofia Business Park where more than 15,000 people work for international companies like HP, Coca Cola HBC, CISCO, just to name a few. Matrix Tower is ideally situated for easy access to public transport as well as some excellent places to unwind after a long day, including the famous Kambanite Bells Park and the many recreational activities at nearby Pancharevo Lake.





90

Подземни  
паркоместа

4000 m<sup>2</sup>

Клас А офис  
площи

90

Underground  
parking spaces

4000 m<sup>2</sup>

Class A office  
space

24/7

Денонощна охрана  
и достъп до наетите  
помещения

Идеална  
локация

Лесен достъп до  
метростанция и  
Околоръстен път

24/7

Security and tenant  
access to premises

Ideal  
location

Easy access to Metro  
station and Ring Road

Удобства

Кантина и детска  
градина на партерния  
етаж

Amenities

Canteen  
and kindergarten  
on ground floor

Контрол  
на климата

VRV модули за всеки  
етаж

Climate  
Control

VRV units for each  
floor

Метростанция

5 минути пеша

Metro  
Station

5 minute walk

220 m<sup>2</sup>-664 m<sup>2</sup>

Отдаваеми под наем  
офис площи на етаж

220 m<sup>2</sup>-664 m<sup>2</sup>

Leasable office areas  
per floor

**Matrix Tower, сграда клас А,  
предлага усъвършенстван  
интериорен дизайн  
и най-съвременна  
техническа инфраструктура**

**Class A Matrix Tower  
offers advanced interior  
design and state-of-the-art  
technical infrastructure**

- Двоен стъклопакет, отваряеми прозорци

- Double glazed, openable windows

- Естествена светлина
- Natural light

- Окачени тавани
- Suspended ceilings

- Вентилационна система за снабдяване със свеж въздух

- Ventilation system for fresh air supply

- Индивидуално регулиране на температурата в офисните помещения

- Individual temperature regulation in office areas

- Независим източник на електрозахранване
- Independent power supply source

- Повдигнати подове за окабеляване на инфраструктурата.

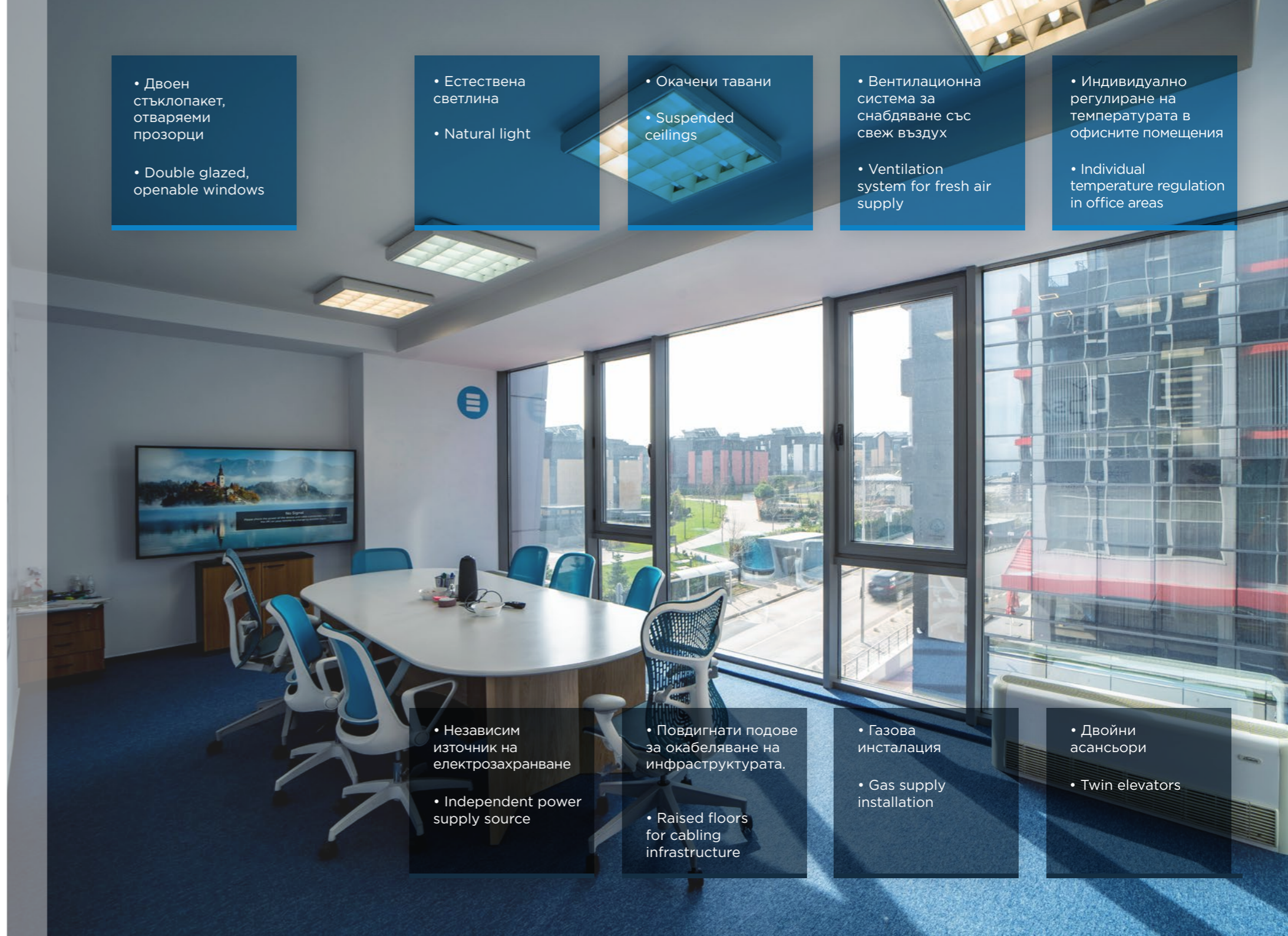
- Raised floors for cabling infrastructure

- Газова инсталация

- Gas supply installation

- Двойни асансьори

- Twin elevators



Метростанция  
"Бизнес Парк"

линия 1

Metro Station  
"Business Park"

line 1



Aleksandar Malinov Blvd.  
Александър Малинов бул.

София  
Sofia

## Местоположение Location

13 min

от летището

Only 13 minutes away  
from the airport

20 min

от административния  
център на града

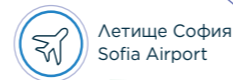
20 minutes away from  
the administrative heart  
of the city

# MATRIX TOWER



BUSINESS PARK SOFIA  
(ENERGY AT WORK)

Център  
Centre



Летище София  
Sofia Airport

MATRIX  
TOWER

"Racho Petkov Kazandzhiyata" str  
ул. "Рачо Петков Казанджията"

lane "Okolovrasten pat" / алея "Околовръстен път"



Двупосочно движение в локалното  
платно "Ул. Рачо Петков Казанджията"

Two-way local lane "Ul. Ratcho Petkov  
Kazandzhiyata"

314

ДЕСАТНО

6 Racho Petkov Kazandzhiyata str.  
6 Рачо Петков Казанджията п.



Residential Park Sofia



## Планове на етажите

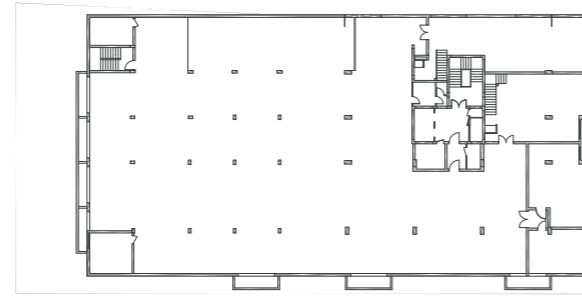
Създайте свое собствено работно пространство. Matrix Tower предлага гъвкави решения от 220 м<sup>2</sup> до 664 м<sup>2</sup> на етаж.

Ако търсите открито пространство, отделни офиси или и двете, можем да Ви покажем опции в Matrix Tower.

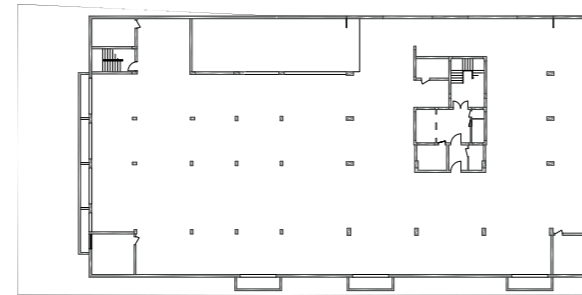
## Floorplans

Create your own working space. Matrix Tower offers flexible solutions from 220 m<sup>2</sup> up to 664 m<sup>2</sup> per floor.

If you are looking for open space, individual offices or both, we can show you options at Matrix Tower.



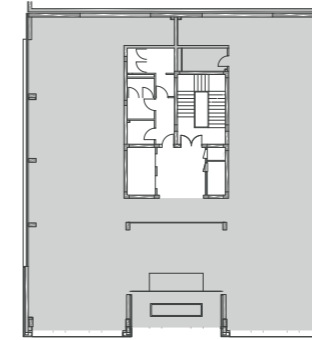
B1



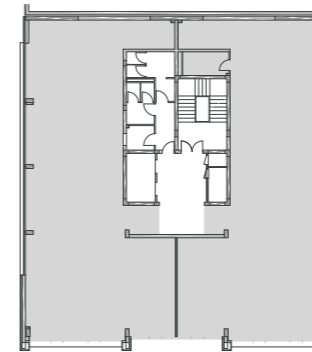
B2



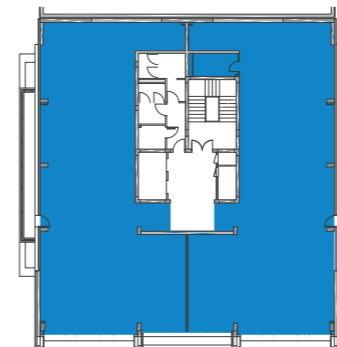
Ground floor



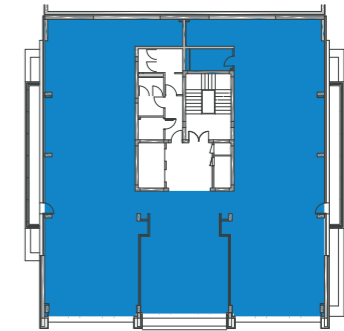
1st floor



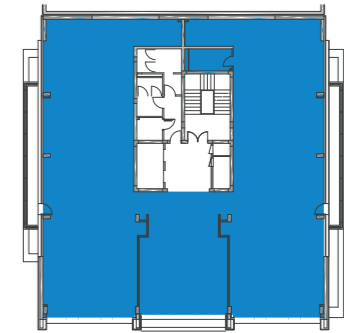
2nd floor



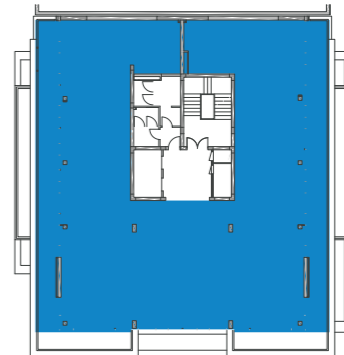
3rd floor



4th floor



5th floor



6th floor

# MATRIX TOWER



[bulgaria@everty.com](mailto:bulgaria@everty.com)



[everty-group](https://www.linkedin.com/company/everty-group)



[everty.com](https://www.everty.com)

Owned & managed by  
 **everty**