

PERFORM

BUSINESS CENTER

Отседнете в един от най-известните паметници в сърцето на София.

Перформ Бизнес Център, разположен в сърцето на София до популярния булевард Витоша, е в близост до всичко основни услуги, институции, социални пространства и транспортни възли, включително метро, градски автобусни и трамвайни връзки, и обществен паркинг. Сградата предлага разнообразие от динамични работни пространства, включително търговски площи, конферентен център и два мезонета на горните нива.

Make your mark in one of the most recognized landmarks in the heart of Sofia.

Perform Business Center, located in the heart of Sofia near the prominent Vitosha blvd., is surrounded by all major services, institutions, social spaces and transport hubs, including the Metro, city bus links and public parking. The building offers a variety of dynamic working spaces including commercial space, a conference center, and two penthouses on the upper levels.





Денонощно

Сигурност и достъп
на наемателите

24-hour

Security and tenant
access

Удобства

Конферентна зала

Amenities

Conference room on
the ground floor

37 000 м²

Клас А офис площи
на 10 етажа

37 000 м²

Class A office space
on 10 floors

Идеална локация

В близост
до бул. Витоша

Ideal location

In proximity to
Vitosha boulevard

Пазаруване

Търговски обекти на
партер, банков клон
и ATM

Shopping

Retail units on ground
floor, bank and ATM
services

24/7

Охрана и подземен
паркинг за
наемателите

24/7

Security and
Underground tenant
parking

Хиперзарядно устройство

Зарядна станция на
KIA за електрически
автомобили

Hypercharger

KIA Electric Car
Charging Station

100 м²-3000 м²

Отдаваеми под наем
офис площи на етаж

100 м²-3000 м²

Leasable office areas
per floor

Перформ Бизнес Център,
сграда клас А, предлага
модерен интериорен
дизайн и техническа
инфраструктура

Class A Perform Business
Center offers advanced
interior design and
technical infrastructure

- Устойчива среда
- Sustainable environment

- Първа категория на електрозахранване
- First category power supply

- Отваряеми прозорци
- Openable windows

- Естествена светлина
- Natural light

- Вентилационна система за подаване на свеж въздух
- Ventilation system for fresh air supply



- Индивидуално регулиране на температурата в офисните помещения
- Individual regulation of the temperature in office areas

- Товароносимост на пода - 300 кг/кв.м
- Floor loading - 300 kg/sq.m

- Контрол на достъпа и видеонаблюдение на общите части
- Access control and video surveillance of the common areas

- Асансьор със система, позволяваща работа при прекъсване на електрозахранването
- Elevator with system that allows operation during power failure



Метростанция
“Сердика”

ЛИНИЯ 1 ЛИНИЯ 4

Metro Station
“Serdika”

line 1 line 4



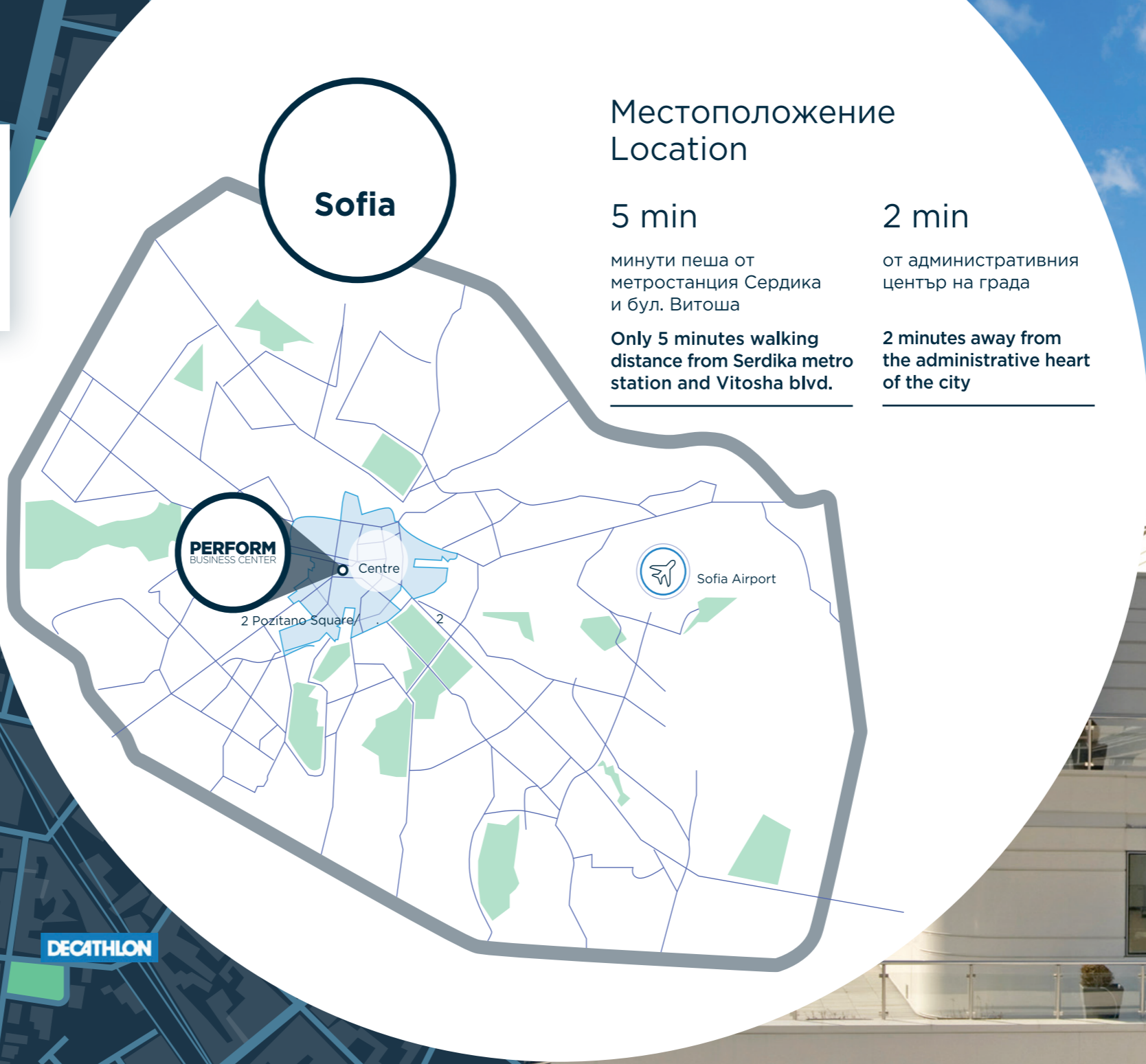
TELUS Tower



PERFORM
BUSINESS CENTER



DECATHLON



Местоположение Location

5 min

минути пеша от
метростанция Сердика
и бул. Витоша

**Only 5 minutes walking
distance from Serdika metro
station and Vitosha blvd.**

2 min

от административния
център на града

**2 minutes away from
the administrative heart
of the city**



Планове на етажите

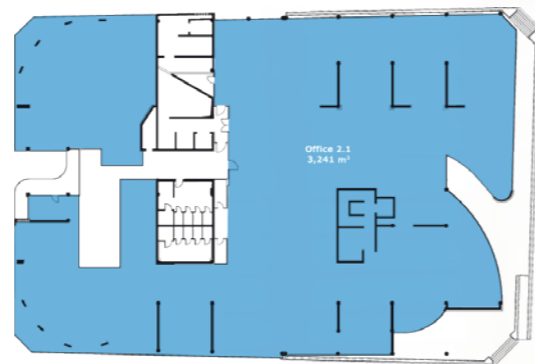
Създайте свое собствено работно пространство в Перформ Бизнес Център с гъвкави етажни планове, които позволяват различни оформлениа от 100 M2 до 3,190 м2 на етаж.

Ако търсите отворено пространство, обособени кабинети или и двете, можем да Ви покажем опции в Перформ Бизнес Център

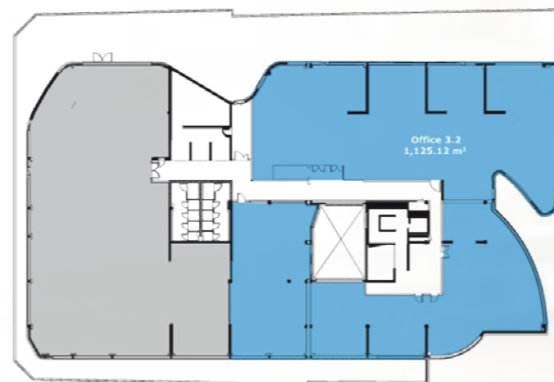
Floorplans

Create your own working space at Perform Business Center with flexible floor plans that allow various layouts from 220 M2 up to 664 M2 per floor.

If you are looking for open space, individual offices or both, we can show you options at Perform Business Center.



1st floor



2nd floor



3rd floor



PERFORM

BUSINESS CENTER



bulgaria@everty.com



[everty-group](https://www.linkedin.com/company/everty-group)



[everty.com](https://www.everty.com)

Owned & managed by
 **everty**