



SofiaOffice Center



Owned & managed by

everty

**Ако си поставяте
високи цели в бизнеса,
имате нужда от среда
с високи стандарти**

София Офис Център е нова престижна и модерна офис сграда, разположена на „Цариградско шосе“. Елегантната архитектура и идеалното местоположение я правят бързо разпознаваема и отличима сграда. София Офис Център може да бъде домакин на различни наематели, осигурявайки разнообразни решения за разпределения на етажите. Сградата предлага устойчива и комфортна среда за бизнеса на наемателите си.

**If you aim high in business,
you need an environment
with high standards**

Sofia Office Centre, located on Tsarigradsko Shose blvd, provides a new prestigious and modern office space. The building is easily recognizable due to its elegance and excellent location. Sofia Office Centre is capable of hosting varied businesses as it provides different and appropriate solutions for division of the available space. The building offers sustainable and comfortable environment for its occupants and their businesses.





Метро спирка

метростанция
пред сградата

Metro station

metro station in front
of the building

199 паркоместа

непосредствена
близост до
буферения паркинг
на метрото

199 parking spaces

close proximity to the
buffer parking of the
subway

Перфектна локация

намира се на една от
най-големите пътни
артерии в столицата –
Цариградско шосе

Perfect location

located on one of the
major boulevards
of the city –
Tsarigradsko shose

19 000 m²

клас „А“ офис площи
class A office space

Електро- независимост

захранване
от 2 независими
подстанции

2 independent power

supply sources

350 m² –
1450 m²

отдаваеми офис
площи на етаж

leasable office areas
per floor

BREEAM Excellent

Сертификат за
устойчиво развитие

BREEAM Excellent
certified

Удобства

допълнителни
удобства в сградата –
кантина и кафене

Amenities

in the building –
canteen and cafe

София Офис Център
предлага площи
клас А с високо качество
и функционалност.

Sofia Office Center offers
areas class A with high
quality and functionality.



Натоварване на плочата

- в офисната част 4 kN;
- в техническите помещения 7,5 kN;
- в сървърните помещения 7,5 kN

Floor loading

- in the office area 4 kN,
- in the storage 7,5 kN,
- in the server room 7,5 kN



· Вентилационна система за свеж въздух
· Ventilation system for fresh air supply

· Светло разстояние между колоните 7,50 m
· Clear column grid 7,50 m

· Чиста светла височина между двойния под и окачения таван - 2,95 m
· Clear height between the raised floor and suspended ceiling 2,95 m

· VRF система, позволяваща автономен контрол на температурата за всички офисни помещения
· VRF system allowing individual regulation of the temperature in different office areas

· 6 асансьора със скорост, стигаща до 2,5 m/s., с панел за контрол и самодиагностика, система за безпрепятствена работа в случай на прекъсване на електрозахранването
· 6 elevators with speed up to 2,5 m/s with control panel and self-diagnostic; system for uninterrupted operation in the event of a power failure

· Отварящи се прозорци
· Openable windows

· Повдигнат под с интегрирано окабеляване CAT6A
· Raised floor with integrated cabling CAT6A;

· Система за управление на сградата
· Building management system

· Контрол на достъпа и видеонаблюдения на общите части
· Access control and video surveillance of the common parts

Посока Център
Direction Center



София
Sofia

Местоположение Location

5 min

от летище София
only 5 minutes away
from the airport

10 min

от административният
център на града
10 minutes away from
the administrative
heart of the city

Двупосочно движение
в локалното платно на
бул. „Цариградско
Шосе“

Two-way local lane
“Tsarigradsko Shose”
blvd.



Метростанция
„Цариградско шосе“
линия 1

Metro Station
“Tsarigradsko Shose”
line 1



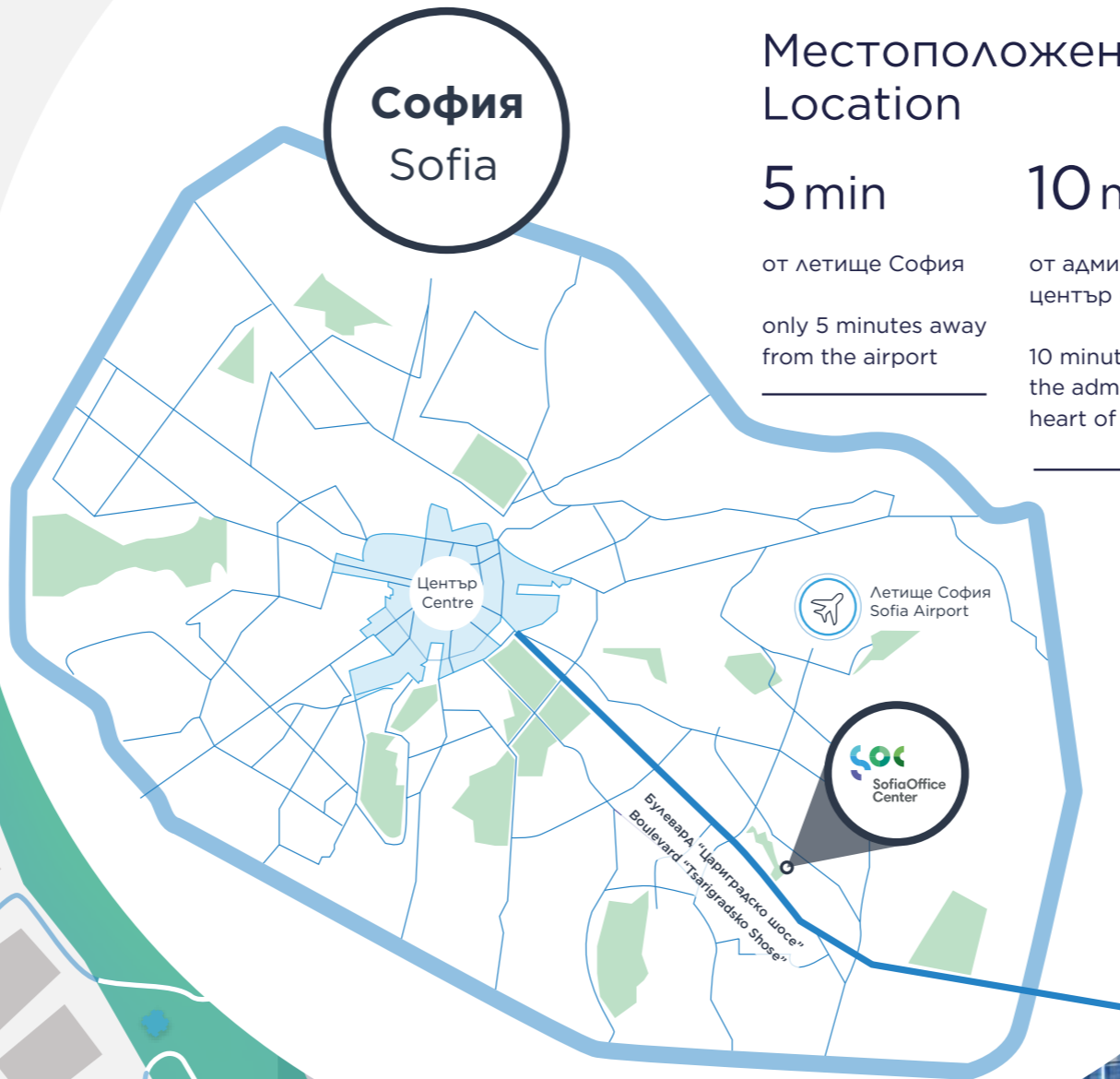
Inter Expo
Center

METRO



Capital Fort

Посока
Автоматриала
“Тракия”
Direction
Highway “Trakiya”



Етажни разпределения

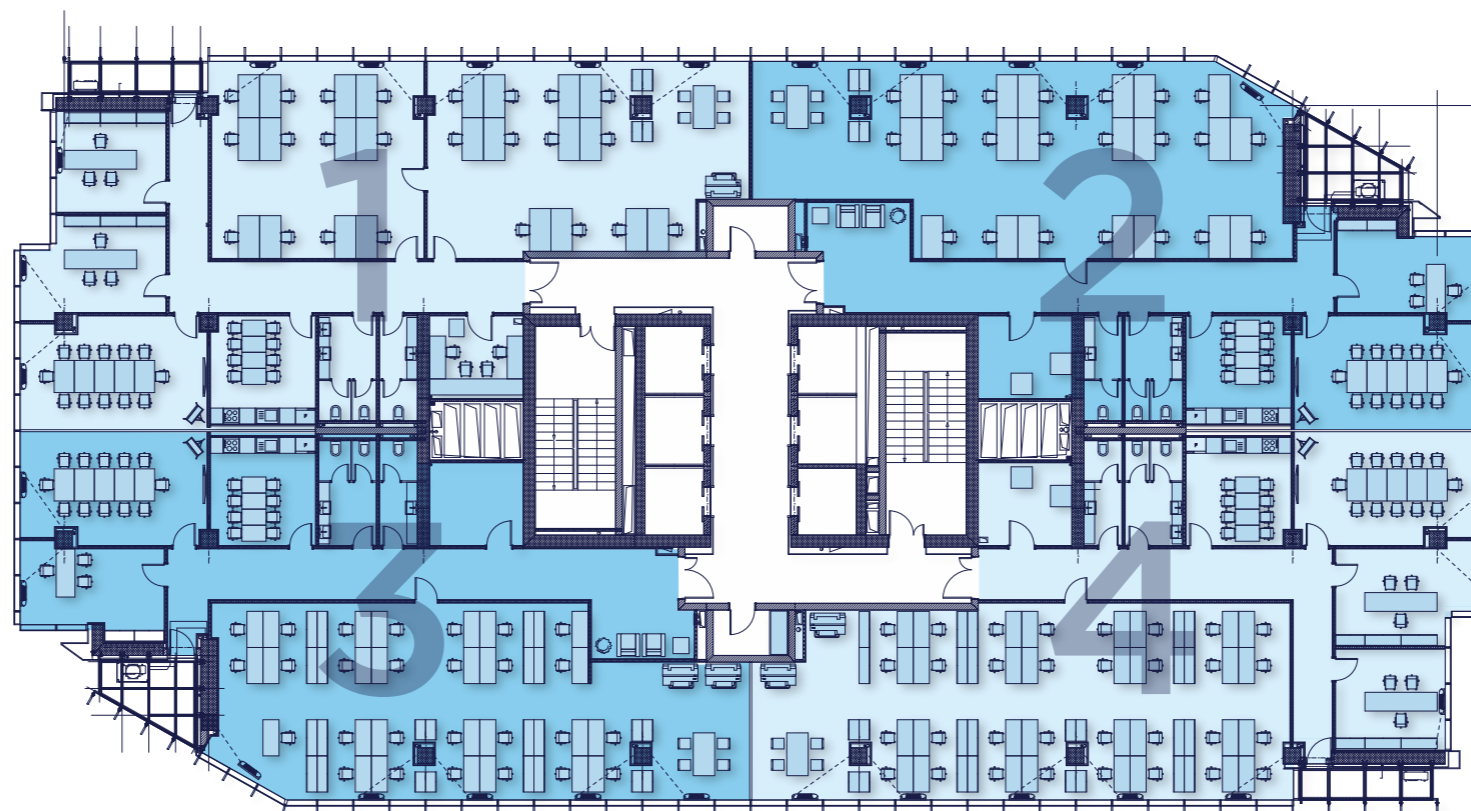
Изберете сами правилното разпределение на вашия офис. София Офис Център предлага различни решения за наем на офис, вариращи от 350м² до 1450м² на етаж.

Ние можем да отговорим на изискванията на наемателите си, както за офис тип отворено пространство, така и за индивидуално разпределен офис.

Floorplans

Create your own working space. Sofia Office Center provide flexible solutions to it's tenant with possible sizes of the rented offices from 350m² up to 1450 m² per floor.

We can match the request of the tenants for both open space office or individual rooms separation.



· един наемател
· one tenant



· двама наематели
· two tenants



· двама наематели
· two tenants



· четирима наематели
· four tenants

BREEAM сертификат

София Офис Център е пример за BREEAM офис сграда, която притежава всички характеристики, необходими за постигане на отличен резултат за екологично и отговорно реализирана инвестиция с грижа за околната среда и бъдещите си ползватели. Сградата е сертифицирана по метода BREEAM 2016 от екипа на МОМЕРИН в два етапа - на етап Проект (междинен сертификат) и на етап Завършено строителство.

BREEAM certified

Sofia Office Center is an example of BREEAM office building that has all the features necessary to achieve an excellent result for environmentally and responsibly realized investment with environmental care and future users. The building is certified by the BREEAM 2016 method by the MOMERIN team in two stages - at the Project stage (intermediate certificate) and at the Construction stage.



greenbooklive.com



bulgaria@everty.com



[everty-group](https://www.linkedin.com/company/everty-group)



[everty.com](https://www.everty.com)

